



MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA
INSPECTORATUL PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

MD 2028, mun. Chișinău, șos. Hâncești, 53, tel. 022-22-69-41, tel/fax 022-22-69-15,

E-mail: mediu@ipm.gov.md, WEB: www.ipm.gov.md

PROCES-VERBAL DE CONTROL

nr. PV-IPM-2026-01093 din 09/06/2026

Inițial

Numele complet și funcția persoanelor care au efectuat controlul: Ursu Irina(Inspector principal), Soroca Artiom(Șef IPM Fălești).

Date cu privire la delegația de control nr. art. 19/1 din Legea nr. 131/2012 din 08/06/2012.

Tipul controlului și temeiul efectuării lui :

Inopinat

Temei al controlului: Examinarea solicitării Agenției de Mediu cu nr.18/3058/2026 din 27.05.2026

(prevederea aplicabilă a art. 19 din Legea nr. 131 din 8 iunie 2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător și nota informativă, cu indicarea datei la care a fost întocmită și nr. de file)

Denumirea completă/numele persoanei supuse controlului și identificarea obiectului de control (unitatea supusă controlului): GOSPODĂRIA ȚĂRĂNEASCĂ SOFIA MORARI S. ILENUȚA RAIONUL FĂLEȘTI, IDNO:1024602012048, obiectul controlului: Gospodăria Țărănească „SOFIA MORARI”#teren nr cadastral 4338211.094.

Domeniu de activitate supus controlului: protecția solului și subsolului.

- Lista de verificare aplicată: nr. 4.1.

Date privind toate aspectele, documentele, bunurile, încăperile, produsele, utilajele și obiectele de altă natură care au fost supuse controlului și, după caz, ridicate, relevante scopului controlului: Prezentare a comentariilor, propunerilor asupra obiectivului, date planificate cu privire la emiterea acordului de mediu și informația cu referire la activitatea planificată „Construcția mini-fermei pentru creșterea bovinelor de lapte cu capacitatea de 100 vaci mulgătoare și tineret de reproducție din rasa „Simental”, dotată cu sistem robotizat de muls, implementarea unui sistem modern de gestionare a dejecțiilor prin separarea acestora care va fi amplasată pe terenul fostei ferme nr. cadastral 4338211.094 din extravilanul s. Ilenuța, r-nul Fălești”.

Constatările și rezultatele controlului: că controlul nominalizat a fost efectuat în baza cererii depuse de Moraru Vitalie administratorul Gospodăriei Țărănești „Sofia Morari” la Agenția de Mediu înregistrată cu Nr. 18/3058/2026 din 27.05.2026, transmisă și înregistrată în cancelaria Inspectoratului pentru Protecția Mediului sub nr.2380 din 28.05.2025 și remisă conform competenței Inspecției pentru Protecția Mediului Fălești la data de 28.05.2026 înregistrată sub nr.

90 privind prezentare a comentariilor, propunerilor asupra obiectivului, date planificate cu privire la emiterea acordului de mediu și informația cu referire la activitatea planificată „Construcția mini-fermei pentru creșterea bovinelor de lapte cu capacitatea de 100 vaci mulgătoare și tineret de reproducție din rasa „Simental”, dotată cu sistem robotizat de muls, implementarea unui sistem modern de gestionare a dejecțiilor prin separarea acestora care va fi amplasată pe terenul fostei ferme nr. cadastral 4338211.094 din extravilanul s. Ilenuța, r-nul Fălești”

Gospodăria Tărănească „Sofia Morari” își desfășoară activitatea în raza teritorială a satului Ilenuța, r-nul Fălești. Potrivit Extrasului din Registrul de stat al gospodăriilor țărănești (de fermier) nr.84561 din 17.09.2024 elaborat de Agenția Servicii Publice, Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept, numărul de identificare de stat IDNO:1024602012048.

Activitatea planificară constă în construcția mini-fermei zootehnice pe terenul cu numărul cadastral 4338211.094, suprafața totală fiind de 1.6588 ha destinația terenului fiind agricol, pentru amplasarea a peste 100 vaci mulgătoare, care vor fi situate într-un singur corpus organizat conform principiului întreținerii libere (free-stall). Pentru asigurarea unui microclimat optim, corpurile vor fi dotate cu un sistem de ventilație naturală, proiectat pentru menținerea condițiilor corespunzătoare indiferent de sezon. Potrivit extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de Instituția Publică Cadastru Bunurilor Imobile Serviciul cadastral teritorial „Fălești” terenul este proprietate privată a beneficiarului contract de vânzare/cumpărare nr.9671 din 10.10.2017.

Potrivit schiței de proiectare elaborat de Societatea cu Răspundere Limitată „IGC GEOCAD SERVICE” certificat de calificare TC nr.053 din 23.06.2022 se prevede construcția mini-fermei zootehnice pe terenul cu numărul cadastral 4338211.094, pe fosta fermă de vaci, care va fi realizată prin construcția din faza zero, cu suprafața totală 1200 m², unde se prevede construcția adăpostului pentru bovine (angar zootehnic) cu suprafața de 1010 m², dotat cu locuri de staționare moderne pentru întreținerea animalelor, inclusiv și a sălii de muls cu S=160 m², destinată pentru 10 posturi de muls cu sistem robotizat, ceea ce va asigura colectarea laptelui de înaltă calitate pentru scopuri tehnologice.

Alimentarea cu apă a fermei va fi asigurată din sonda arteziană amplasată pe terenul cu numărul cadastral 4338211.094 cu un debit de 20 m³/oră.

Pentru gestionarea apelor uzate, va fi instalată o stație de epurare cu o capacitate de 6m³/24 ore, model K1 CRIBER (România), echipată cu un decantor de grăsimi cu volumul de 18 m³, iar apa tehnologică rezultată după tratare va fi utilizată pentru igienizarea halei. Apele uzate provenite din blocurile sanitare vor fi conduse direct către stația de epurare, fără a trece prin decantorul de grăsimi. Sistemul tehnologic include un sistem modern de management al dejecțiilor, prin separarea fracțiilor lichide de cele solide. Frația lichidă va fi colectată într-un bazin flexibil cu volumul de 900 m³, iar fracția solidă va fi depozitată pe o platformă betonată de 25 m², izolată cu un strat impermeabil, pentru a preveni infiltrarea în sol și poluarea în caz de precipitații, pe durata acumulării și compostării până la utilizarea în câmp. Pentru evitarea deversării fracției lichide, platforma va fi protejată de trei laturi de un perete de beton cu înălțimea de 2 m, iar pe latura liberă va fi amenajat un canal de drenaj care va dirija lichidul spre bazinele flexibile. Întregul volum de dejecții va fi valorificat după fermentare ca îngrășământ natural pe terenurile agricole proprii. În perspectivă fracția solidă va fi prelucrată pentru obținerea vermicompostului,

solicitat de fermierii legumicultori din zonă.

Apele pluviale vor fi stocate într-un rezervor cu $V=25\text{ m}^3$ și utilizate în procesul tehnologic și antiincendiar.

Deșeurile menajere formate în urma activității întreprinderii, vor fi colectate și ulterior transportate prin contract cu întreprinderea specializată din localitate.

Examinând, în complexitate, situația la fața locului, cât și din setul de acte prezentat, s-a constatat că, activitatea planificată de Gospodăria Tărănească „Sofia Morari” se încadrează în Anexa nr.2 din Legea nr.86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, pct.1 „Agricultură și acvacultură, lit. b) Instalații de creștere intensivă a animalelor de fermă sau a păsărilor de curte, neincluse în anexa nr.1, cu următoarele capacități: - pentru bovine – 100 de capete și mai mult”.

Recomandări:

1.Admiterea începerii lucrărilor de construcție numai după primirea acordului pozitiv de mediu pentru activitatea planificată;

2.De gestionat deșeurile nominalizate (deșeuri menajere, deșeuri biologice, dejecții și ape uzate) prin metode ce nu pun în pericol mediul și sănătatea populației;

3.De respectat Legea 272 din 23.11.2011 privind protecția apelor;

4.De respectat Legea 209 din 29.07.2016 privind deșeurile;

5.De respectat Legea nr.1515 din 16.06.1993 privind protecția mediului înconjurător;

Referința expresă la prevederile actelor normative pe care le-a încălcat persoana supusă controlului: Art. 35 din Legea nr. 1515/1993 privind protecția mediului înconjurător. Legea nr.86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului

Art. 61 din Codul funciar nr. 22/2024

Copiile documentelor examinate care confirmă încălcarea legii, a altor documente întocmite în cadrul controlului: .

Durata controlului (cu indicarea datelor în care a avut loc efectuarea controlului și a numărului de zile): 08.06-09.06.2026 .

Explicațiile în scris ale persoanei supuse controlului și/sau ale angajaților acesteia: .

Semnăturile inspectorilor:

Ursu Irina(Inspector principal)

(nume,prenume)

(semnatura)

Soroca Artiom(Șef IPM Falești)

(nume,prenume)

(semnatura)

Semnatura reprezentantului/persoanei supuse controlului:

(nume, prenume, functia)

(semnatura)